

**Stichting Design Museum Dedel**  
**gevestigd te 's-Gravenhage**  
**Jaarrekening 2022**

Nummer Kamer van Koophandel: 70409714  
Datum: 19 april 2023  
Opgesteld door: A.H. Teeuwissen

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

## **Inhoudsopgave**

pagina

### **Jaarverslag**

Opdracht	3
Bespreking van de resultaten	4
Financiële positie	5
Samenstellingsverklaring	6

### **Jaarstukken**

<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2022	7
Staat van baten en lasten 2022	9
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	10
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	20

**Stichting Design Museum Dedel**  
**T.a.v. het bestuur**  
**Postbus 176**  
**1250 AD LAREN**

Huizen, 19 april 2023

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2022 van de door u bestuurd stichting.

### **Inleiding**

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2022 van Stichting Design Museum Dedel gevestigd aan de Prinsegracht 15 te 's-Gravenhage.

### **Algemeen**

De organisatie is als stichting op 27 december 2017 opgericht en heeft met name als doelstelling:

- a. de realisatie en instandhouding van een museum in Nederland, en in het bijzonder in en bij Huis Dedel aan de Prinsegracht 15 te 's-Gravenhage, voor toegepaste kunst, ontwerp- en sierkunst alsmede voor uitingen van reclame;
- b. het organiseren en verzorgen van tentoonstellingen, zowel nationaal als internationaal;
- c. het uitgeven en verzorgen van publicaties, ook in digitale zin;
- d. het organiseren van bijeenkomsten en lezingen op het gebied van kunst en cultuur;
- e. de restauratie en onderhoud van het rijksmonument Huis Dedel, zulks mede met het oog op een duurzame exploitatie als museum;
- f. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Den Haag onder dossiernummer 70409714 en is statutair gevestigd te 's-Gravenhage.

In de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de organisatie.

### **Bestuurssamenstelling per 31 december 2022**

Voorzitter:	de heer mr. M.F. Le Coultre
Secretaris:	de heer drs. M.P. Fränkel
Algemeen bestuurslid:	mevrouw ir. A.H. Zinkweg
Algemeen bestuurslid:	de heer drs. R.G. Smith

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Jaarverslag**

**Bespreking van de resultaten**

(in euro's)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2022 en 2021 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	8.820	100,0	21.412	100,0
Directe lasten	-	-	-19.321	-90,2
Overige bedrijfsopbrengsten	226.667	2.569,9	26.534	123,9
<b>Baten -/- directe lasten</b>	<b>235.487</b>	<b>2.669,9</b>	<b>28.625</b>	<b>133,7</b>
Salarissen en sociale lasten	-	-	16.233	75,8
Afschrijvingskosten	13.908	157,7	13.133	61,3
Overige bedrijfskosten	191.465	2.170,8	138.856	648,5
<b>Som der exploitatielasten</b>	<b>205.373</b>	<b>2.328,5</b>	<b>168.222</b>	<b>785,6</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>30.114</b>	<b>341,4</b>	<b>-139.597</b>	<b>-651,9</b>
Financiële baten en lasten	-8.440	-95,7	-10.349	-48,3
<b>Resultaat</b>	<b>21.674</b>	<b>245,7</b>	<b>-149.946</b>	<b>-700,2</b>

De specificatie van de toename van het resultaat van € 171.620, ten opzichte van 2021, is als volgt:

	<b>2022</b>
Toename baten -/- directe lasten	206.862
Afname salarissen en sociale lasten	-16.233
Toename afschrijvingskosten	775
Toename overige bedrijfskosten	52.609
Per saldo toename som der exploitatielasten	37.151
<b>Toename exploitatieresultaat</b>	<b>169.711</b>
Toename financiële baten en lasten	1.909
<b>Toename resultaat</b>	<b>171.620</b>

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Jaarverslag**

**Financiële positie**

(in euro's)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
<b>Op korte termijn beschikbaar</b>		
Liquide middelen	552.290	17.262
Vorderingen en overlopende activa	28.087	24.961
Kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>-152.337</u>	<u>-512.363</u>
<b>Werkkapitaal</b>	<b>428.040</b>	<b>-470.140</b>
<b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
Materiële vaste activa	<u>75.443</u>	<u>71.005</u>
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>	<b><u>503.483</u></b>	<b><u>-399.135</u></b>
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	-377.461	-399.135
Langlopende schulden	<u>880.944</u>	<u>-</u>
	<b><u>503.483</u></b>	<b><u>-399.135</u></b>

Het werkkapitaal is in 2022 gestegen met € 898.180 ten opzichte van 2021, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u>2022</u>
Afname kortlopende schulden en overlopende passiva	360.026
Toename vorderingen en overlopende activa	3.126
Toename liquide middelen	<u>535.028</u>
	<b><u>898.180</u></b>

De liquide middelen zijn in 2022 toegenomen met € 535.028 ten opzichte van 2021.

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

## **Jaarverslag**

### **Samenstellingsverklaring**

Aan: het bestuur van de stichting

De jaarrekening van Stichting Design Museum Dedel te 's-Gravenhage is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons beroep geldende standaarden. Op grond van deze standaarden wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Design Museum Dedel. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Huizen, 19 april 2023

**Teeuwissen & Kooy Administratie en Advies**

A.H. Teeuwissen

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Balans per 31 december 2022**

**ACTIEF**

---

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2022</u>	<u>31 december 2021</u>
<b>VASTE ACTIVA</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>	1		
Bedrijfsgebouwen en terreinen		61.448	52.547
Inventaris		<u>13.995</u>	<u>18.458</u>
		75.443	71.005
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			
<b>Vorderingen en overlopende activa</b>	2		
Vorderingen op handelsdebiteuren		-	225
Belastingen en sociale lasten		5.299	22.611
Overige vorderingen op korte termijn		21.628	-
Overlopende activa		<u>1.160</u>	<u>2.125</u>
		28.087	24.961
<b>Liquide middelen</b>	3	<u>552.290</u>	<u>17.262</u>
		<u><b>655.820</b></u>	<u><b>113.228</b></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

**PASSIEF***(in euro's)*

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2022</u>	<u>31 december 2021</u>
<b>Eigen vermogen</b>	4		
Stichtingskapitaal		<u>-377.461</u>	<u>-399.135</u>
		-377.461	-399.135
<b>Langlopende schulden</b>	5		
Overige langlopende schulden		<u>880.944</u>	<u>-</u>
		880.944	-
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>	6		
Crediteuren		9.405	662
Belastingen en sociale lasten		-	3.111
Overige schulden		133.769	387.300
Overlopende passiva		<u>9.163</u>	<u>121.290</u>
		<u>152.337</u>	<u>512.363</u>
		<u><b>655.820</b></u>	<u><b>113.228</b></u>



**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Staat van baten en lasten 2022**

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Baten	7	8.820	21.412
Directe lasten	8	-	-19.321
<b>Baten -/- directe lasten</b>		8.820	2.091
Overige bedrijfsopbrengsten	9	226.667	26.534
<b>Baten -/- directe lasten</b>		235.487	28.625
Salarissen en sociale lasten	10	-	16.233
Afschrijvingskosten	11	13.908	13.133
Overige bedrijfskosten:	12		
Overige personeelskosten		-	807
Huisvestingskosten		125.312	95.954
Administratie- en advieskosten		6.483	19.866
Kantoorkosten		9.313	6.376
Verkoopkosten		10.864	1.693
Algemene kosten		39.493	14.160
<b>Som der exploitatielasten</b>		205.373	168.222
<b>Exploitatieresultaat</b>		30.114	-139.597
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		380	-30
Rentelasten en soortgelijke kosten		-8.820	-10.319
<b>Financiële baten en lasten</b>	13	-8.440	-10.349
<b>Resultaat</b>		<b>21.674</b>	<b>-149.946</b>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

## **Stichting Design Museum Dedel**

gevestigd te 's-Gravenhage

### **Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**

#### **Informatie over de rechtspersoon**

##### Naam

Stichting Design Museum Dedel

##### Rechtsvorm

Stichting

##### Zetel

's-Gravenhage

##### Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

70409714

##### Activiteiten

De organisatie verricht met name activiteiten op het gebied van:

- a. de realisatie en instandhouding van een museum in Nederland, en in het bijzonder in en bij Huis Dedel aan de Prinsegracht 15 te 's-Gravenhage, voor toegepaste kunst, ontwerp- en sierkunst alsmede voor uitingen van reclame;
- b. het organiseren en verzorgen van tentoonstellingen, zowel nationaal als internationaal;
- c. het uitgeven en verzorgen van publicaties, ook in digitale zin;
- d. het organiseren van bijeenkomsten en lezingen op het gebied van kunst en cultuur;
- e. de restauratie en onderhoud van het rijksmonument Huis Dedel, zulks mede met het oog op een duurzame exploitatie als museum;
- f. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

##### Vestigingsadres

Prinsegracht 15  
2512 EW 's-Gravenhage

## **Stichting Design Museum Dedel**

gevestigd te 's-Gravenhage

### **Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**

#### **Continuïteit**

##### Algemeen

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling van de stichting.

Gelet op de vermogens- en liquiditeitspositie van Stichting Design Museum Dedel bestaat onzekerheid over de continuïteit van de Stichting. Echter, Stichting Huis Dedel eigenaar van het pand is bereid en in staat de aanloopverliezen van het museum te financieren en is bereid de huren tegen fiscaal verantwoorde rente niet op te eisen maar in rekening courant schuldig te blijven inclusief de rente. Om deze reden is de continuïteit volgens het bestuur van Stichting Design Museum Dedel gewaarborgd.

#### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

##### Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn als volgt.

#### **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

##### Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

##### Materiële vaste activa

###### *Bedrijfsgebouwen en terreinen*

De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur. De terreinen en gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs. Op terreinen en gronden vindt geen afschrijving plaats.

###### *Inventaris*

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal vijf jaren).

##### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

##### Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

## **Stichting Design Museum Dedel**

gevestigd te 's-Gravenhage

### **Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**

#### Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd groter dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. In de toelichting op de balans is een specificatie opgenomen.

#### Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over de periode. De resultaten op transacties worden verantwoord in de periode waarin ze zijn gerealiseerd; verliezen worden verantwoord zodra ze voorzienbaar zijn.

#### Baten

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

#### Directe lasten

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen directe kosten. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

#### Overige bedrijfsopbrengsten

De overige bedrijfsopbrengsten bestaan uit exploitatiesubsidies en ontvangen sponsorbijdragen. De exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

## **Stichting Design Museum Dedel**

gevestigd te 's-Gravenhage

### **Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving**

#### Salarissen en sociale lasten

Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenlasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

#### Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

#### Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

#### Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

#### Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de balans**

(in euro's)

**VASTE ACTIVA**

**1) Materiële vaste activa**

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen	Inventaris	Totaal
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2021</i>			
Aanschafwaarden	58.385	39.149	97.534
Afschrijvingen	-5.838	-20.691	-26.529
	<b>52.547</b>	<b>18.458</b>	<b>71.005</b>
<i>Overzicht mutaties 2022</i>			
Stand 31 december 2021	<b>52.547</b>	<b>18.458</b>	<b>71.005</b>
Investerings	15.516	2.830	18.346
Afschrijvingen	-6.615	-7.293	-13.908
Stand 31 december 2022	<b>61.448</b>	<b>13.995</b>	<b>75.443</b>
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2022</i>			
Aanschafwaarden	73.901	41.979	115.880
Afschrijvingen	-12.453	-27.984	-40.437
	<b>61.448</b>	<b>13.995</b>	<b>75.443</b>

*Toelichting*

De investeringen in Bedrijfsgebouwen zijn investeringen voor de verbouwing van het museum.

**VLOTTENDE ACTIVA**

**2) Vorderingen en overlopende activa**

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<i>Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa</i>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	-	225
Belastingen en sociale lasten	5.299	22.611
Overige vorderingen op korte termijn	21.628	-
Overlopende activa	1.160	2.125
	<b>28.087</b>	<b>24.961</b>

*Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa*

**Vorderingen op handelsdebiteuren**

Debiteuren	-	<b>225</b>
------------	---	------------

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de balans**

(in euro's)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Belastingen en sociale lasten</b>		
Te vorderen omzetbelasting	<u>5.299</u>	<u>22.611</u>
<b>Overige vorderingen op korte termijn</b>		
Te vorderen afrekening NOW	1.248	-
Rekening-courant Het ReclameArsenaal	<u>20.380</u>	<u>-</u>
	<u>21.628</u>	<u>-</u>
<b>Overlopende activa</b>		
Vooruitbetaalde kosten	<u>1.160</u>	<u>2.125</u>
<b>3) Liquide middelen</b>		
Rabobank	<u>552.290</u>	<u>17.262</u>

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de balans**

(in euro's)

**PASSIVA**

**4) Eigen vermogen**

<i>Recapitulatie van het eigen vermogen</i>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Stichtingskapitaal	<u><b>-377.461</b></u>	<u><b>-399.135</b></u>

*Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen*

**Stichtingskapitaal**

	Beginkapitaal op 01-01-2022	Opnames minus stortingen 2022	Resultaat over de periode 2022	Eindkapitaal op 31-12-2022
	<u><b>-399.135</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>21.674</b></u>	<u><b>-377.461</b></u>

**5) Langlopende schulden**

<i>Recapitulatie van de langlopende schulden</i>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Overige langlopende schulden	<u><b>880.944</b></u>	<u><b>-</b></u>

Hieronder volgt een specificatie van het verloop van de langlopende schulden. De aflossing voor het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden en overlopende passiva (6).

	Lang- + kortlopende schuld per 31-12-2021	Nieuwe lening gedurende 2022	Aflossing gedurende 2022	Aflossing komende periode	Langlopende schuld per 31-12-2022
Cultuurlening Plus	-	427.500	-	-46.556	380.944
Lening Stichting Sientje van Houten	-	500.000	-	-	500.000
	<u><b>-</b></u>	<u><b>927.500</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-46.556</b></u>	<u><b>880.944</b></u>

*Nadere specificatie van de langlopende schulden*

	Hoofdsom	Totale schuld per 31-12-2022	Kortlopende deel per 31-12-2022	Deel met een looptijd > 5 jaar
Cultuurlening Plus	427.500	427.500	-46.556	-
Lening Stichting Sientje van Houten	500.000	500.000	-	500.000
	<u><b>927.500</b></u>	<u><b>927.500</b></u>	<u><b>-46.556</b></u>	<u><b>500.000</b></u>



**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de balans**

(in euro's)

*Nadere toelichting per schuld*

Cultuurlening Plus betreft een overige langlopende schuld aan Stichting Cultuur + Ondernemen.  
De belangrijkste voorwaarden zijn:

**Zekerheidsrechten**

Stichting Design Museum Dedel huurt een pand van derden.

De betalingen van de huur worden achtergesteld ten opzichte van de rente-aflossingsverplichting aan Stichting Cultuur + Ondernemen.

Dit betekent dat:

In een boekjaar pas huur wordt betaald indien aan de verplichtingen jegens Stichting Cultuur + Ondernemen is voldaan.

Stichting Design Museum Dedel dient op eerste verzoek van Stichting Cultuur + Ondernemen aanvullende zekerheden te verstrekken.

(Bijvoorbeeld een pandrecht op haar activa)

De daarmee verband houdende kosten komen voor rekening van Stichting Design Museum Dedel.

- De lening heeft een looptijd van 5 jaar en dient per 31-12-2027 geheel afgelost te zijn.
- De rente bedraagt 1% per jaar, bij achterafbetaling maandelijks te voldoen.
- De eerste 6 maanden van de lening wordt alleen de rente voldaan.
- Vanaf termijn 7 wordt de lening annuïtair afgelost. De maandelijkse annuïteit bedraagt € 8.099,43.
- Vervroegde aflossing is boetevrij toegestaan.

Lening Stichting Sientje van Houten betreft een overige langlopende schuld aan Stichting Sientje van Houten.  
De belangrijkste voorwaarde zijn:

**Hypotheekstelling**

Recht van hypotheek is verleend, door Stichting Huis Dedel, tot een bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00), te vermeerderen met renten en kosten, welke rente en kosten tezamen worden begroot op een bedrag gelijk aan veertig procent (40%) daarvan, derhalve tot een totaalbedrag van zevenhonderdduizend euro (€ 700.000,00). Vermeld hypotheekrecht wordt als recht van derde hypotheek ingeschreven op:

het woonhuis met aan- en bijbehoren, plaatselijk bekend als Huis Dedel aan de Prinsegracht 15, 2512 EW 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummer 8434, groot vijf are en vijf centiare. (5 a 5 ca)

- De lening dient, behoudens verlenging van de lening, uiterlijk 31 december 2042 afgelost te zijn.
- Over de lening is geen rente verschuldigd.
- De verplichtingen uit deze geldlening zijn achtergesteld, ten opzichte van de verplichtingen van Stichting Design Museum Dedel jegens de Stichting Cultuur + Ondernemen, uit hoofde van de geldlening ad € 427.500.

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de balans**

(in euro's)

**6) Kortlopende schulden en overlopende passiva**

<i>Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva</i>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Crediteuren	9.405	662
Belastingen en sociale lasten	-	3.111
Overige schulden	133.769	387.300
Overlopende passiva	9.163	121.290
	<b><u>152.337</u></b>	<b><u>512.363</u></b>

*Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva*

**Crediteuren**

Crediteuren	<b><u>9.405</u></b>	<b><u>662</u></b>
-------------	---------------------	-------------------

**Belastingen en sociale lasten**

Af te dragen loonheffing	<b><u>-</u></b>	<b><u>3.111</u></b>
--------------------------	-----------------	---------------------

**Stichting Design Museum Dedel**  
gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de balans**

(in euro's)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
<b>Overige schulden</b>		
Rekening-courant Stichting Huis Dedel	85.663	385.750
Rekening-courant Stichting Vrienden van Huis Dedel	50	50
Rekening-courant Stichting IADDB	1.500	1.500
Aflossing komend boekjaar lening Cultuur+Ondernemen	46.556	-
	<u><b>133.769</b></u>	<u><b>387.300</b></u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Nog te betalen administratiekosten	6.650	10.125
Nog te betalen huur Prinsegracht 15	-	108.000
Te betalen afrekening NOW	-	1.442
Nog te betalen energiekosten	2.513	1.723
	<u><b>9.163</b></u>	<u><b>121.290</b></u>

**Stichting Design Museum Dedel**

gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de staat van baten en lasten***(in euro's)*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>7) Baten</b>		
Omzet museum	8.726	2.098
Omzet verkoop boeken	94	19.314
	<u><b>8.820</b></u>	<u><b>21.412</b></u>
<b>8) Directe lasten</b>		
Kostprijs verkoop boeken	<u>-</u>	<u><b>19.321</b></u>
<i>Nadere specificatie van de bovenstaande baten- en lastengroepen</i>		
<b>Omzet museum</b>		
Omzet entree museum	8.617	2.098
Omzet verkoop kaarten, posters en kalenders 9%	109	-
	<u><b>8.726</b></u>	<u><b>2.098</b></u>
<b>Omzet verkoop boeken</b>		
Omzet verkoop boeken KLM The First Century	-	19.228
Omzet verkoop boeken Reclame Indië	94	86
	<u><b>94</b></u>	<u><b>19.314</b></u>
<b>Kostprijs verkoop boeken</b>		
Kostprijs verkoop boeken KLM The First Century	-	19.229
Kostprijs boek Reclame Indië	-	92
	<u>-</u>	<u><b>19.321</b></u>
<b>9) Overige bedrijfsopbrengsten</b>		
UWV uitkering NOW	-	11.791
UWV uitkering NOW afrekening voorgaande jaar	-133	14.593
Ontvangen giften	-	150
Omzet rondleidingen	300	-
Omzet sponsor diner	26.500	-
Subsidie Herstelfonds Cultuur 2021	100.000	-
Subsidie Herstelfonds Cultuur 2022	100.000	-
	<u><b>226.667</b></u>	<u><b>26.534</b></u>

**Stichting Design Museum Dedel**

gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de staat van baten en lasten***(in euro's)*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>10) Salarissen en sociale lasten</b>		
Lonen en salarissen	-	12.080
Sociale lasten	-	3.508
Pensioenlasten	-	645
	<u>-</u>	<u>16.233</u>
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>		
<i>Toelichting</i>		
Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.		
<b>11) Afschrijvingskosten</b>		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>13.908</u>	<u>13.133</u>
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>		
<b>Afschrijving op materiële vaste activa</b>		
Afschrijving verbouwing museum	6.615	5.838
Afschrijving inventaris	7.293	7.295
	<u>13.908</u>	<u>13.133</u>
<b>12) Overige bedrijfskosten</b>		
Overige personeelskosten	-	807
Huisvestingskosten	125.312	95.954
Administratie- en advieskosten	6.483	19.866
Kantoorkosten	9.313	6.376
Verkoopkosten	10.864	1.693
Algemene kosten	39.493	14.160
	<u>191.465</u>	<u>138.856</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>		
<b>Overige personeelskosten</b>		
Kosten arbodienst	<u>-</u>	<u>807</u>

**Stichting Design Museum Dedel**

gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de staat van baten en lasten***(in euro's)*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur pand Prinsegracht 15 (50% verminderd i.v.m. Corona)	95.000	90.000
Huur entree Jan Hendrikstraat 97	5.475	-
Huur archiefruimte Laan 20	10.240	-
Gas en Elektriciteit Prinsegracht	11.277	5.703
Onderhoud en kleine aanschaffingen	992	64
Servicekosten Laan 20	1.920	-
Belastingen panden	408	187
	<u><b>125.312</b></u>	<u><b>95.954</b></u>
<b>Administratie- en advieskosten</b>		
Administratiekosten	3.000	3.650
Administratiekosten afrekening voorgaande jaren	-	3.151
Advieskosten afrekening voorgaande jaren	-	90
Administratiekosten Allround Jobs	3.000	1.500
Accountantskosten afrekening voorgaande jaren	-	11.475
Juridische kosten	483	-
	<u><b>6.483</b></u>	<u><b>19.866</b></u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Kantoorbenodigdheden	4.461	1.032
Telefoonkosten	900	-
Porti- verzendkosten	221	228
Kosten automatisering	2.329	3.045
Abonnementen en contributies	1.402	2.071
	<u><b>9.313</b></u>	<u><b>6.376</b></u>
<b>Verkoopkosten</b>		
Vertering	1.122	440
Relatiegeschenken	168	239
Reis- verblijf- representatiekosten	1.322	567
Reklame en advertenties	3.539	447
Kosten sponsor diner	4.713	-
	<u><b>10.864</b></u>	<u><b>1.693</b></u>

**Stichting Design Museum Dedel**

gevestigd te 's-Gravenhage

**Toelichting op de staat van baten en lasten***(in euro's)*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Kleine aanschaffingen, reparatie- en onderhoudskosten	8.588	1.637
Bedrijfsverzekering	3.286	2.744
Kosten internet en website	1.137	250
Vrijwilligersvergoeding	620	1.663
Kosten tentoonstellingen en exposities	4.736	286
Reparatie en inlijsting affiches voor exposities	20.622	7.490
Overige algemene kosten	504	90
	<u><b>39.493</b></u>	<u><b>14.160</b></u>
<b>13) Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	380	-30
Rentelasten en soortgelijke kosten	-8.820	-10.319
Per saldo een last / last	<u><b>-8.440</b></u>	<u><b>-10.349</b></u>
<i>Nadere specificatie van de financiële baten en lasten</i>		
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente rekening-courant Stichting Het ReclameArsenaal	<u><b>380</b></u>	<u><b>-30</b></u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente en kosten bank	376	269
Rente rekening-courant mr. M.F. Le Coultre	-	80
Rente rekening-courant Stichting Huis Dedel	5.944	9.970
Afsluitkosten lening	2.500	-
	<u><b>8.820</b></u>	<u><b>10.319</b></u>

's-Gravenhage, 19 april 2023

mr. M.F. Le Coultre, voorzitter

drs. M.P. Fränkel, secretaris

ir. A.H. Zinkweg

drs. R.G. Smith