

**Het bestuur van de
Dooyewaard Stichting**

gevestigd te Blaricum

Jaarrekening 2022

Inhoudsopgave

	Pagina
Jaarverslag	
Inleiding	3
Algemeen	3
Samenstellingsverklaring	4
Jaarstukken	
Balans per 31 december 2022	5
Staat van baten en lasten 2022	7
Toelichting op de jaarrekening	8

**Het bestuur van de
Dooyewaard Stichting**
gevestigd te Blaricum

Huizen, 4 juli 2023

Geacht bestuur,

Ingevolgde de ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van uw stichting samengesteld aan de hand van de door ons gevoerde financiële administratie en op grond van de door u verstrekte gegevens en inlichtingen.

Algemeen

De Stichting werd opgericht bij akte d.d. 13 juli 1981.

Doelstelling

De statutaire doelstelling wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

De stichting heeft ten doel het stichten van werk- en ontmoetingscentra voor daarvoor in aanmerking komende Nederlandse kunstenaars, dan wel buitenlandse kunstenaars, die door specifieke inbreng belangrijk zijn voor het Nederlandse kunstleven, en het daartoe verwerven en in stand houden van ateliers, een en ander speciaal in de gemeente Blaricum, ten einde op deze wijze het eigen karakter van Blaricum als dorp van kunstenaars te bewaren en verder gestalte te geven;

voorts het verschaffen van woonruimte op tijdelijke basis aan deze kunstenaars, indien bij de ateliers woningen zijn gesitueerd.

Bestuur

Het bestuur bestaat uit:

Maarten Rutgers – Voorzitter.

Alexandra van Doorne – Secretaris.

Mariëtte Heyning – Atelierbeheer.

Rob Franken – Penningmeester. Beheer Social media.

Barbara Houwers – Organisatie Dooyewaard Stipendium, communicatie, website.

Dooyewaard Stichting

gevestigd te Blaricum

Samenstellingsverklaring**Opdracht**

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van de Dooyewaard Stichting te Blaricum bestaande uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Verantwoordelijkheid van ons kantoor

Het is onze verantwoordelijkheid om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de voor ons geldende gedrags- en beroepsregels. In overeenstemming met de voor ons beroep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de stichting verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Huizen, 4 juli 2023

Teeuwissen & Kooy Administratie en Advies

A.H. Teeuwissen

Balans	31-12-2022	31-12-2021
Activa	€	€
<i>Vaste activa</i>		
<u>Materiële vaste activa</u>		
Ateliers	3.662.372	3.910.482
Inventaris	3.489	98
	<hr/>	<hr/>
	3.665.861	3.910.580
 <u>Financiële vaste activa</u>		
Effecten	1.334.986	1.256.977
Som der vaste activa	5.000.847	5.167.557
 <i>Vlottende activa</i>		
<u>Vorderingen</u>		
Terug te vorderen dividend belasting	14.935	9.211
Rekening-courant The Mondrian Initiative	1.398	1.398
Vooruitbetaalde kosten/overige vorderingen	164	165
	<hr/>	<hr/>
	16.497	10.774
 <u>Liquide middelen</u>		
Van Lanschot, rekening-courant 22.64.99.146	116.532	57.890
Van Lanschot, effectenrekening 700.01.89.371	10.843	914
ABN-Amro, rekening-courant 40.57.36.193	12.357	2.148
	<hr/>	<hr/>
	139.732	60.952
Som der Vlottende activa	156.229	71.726
 Balanstotaal	 <u>5.157.076</u>	 <u>5.239.283</u>

Passiva	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<i>Eigen vermogen</i>		
Beklemd vermogen	2.464.526	2.464.526
Reserve mutatie beklemd vermogen	-376.957	-808.474
Som van het eigen vermogen	2.087.569	1.656.052
<i>Langlopende schulden</i>		
Participaties inzake aankoop en renovatie van ateliers Eemnesserweg 30a en 30b en Schapendrift 75 te Blaricum	1.800.000	1.800.000
Lening Stichting Sientje van Houten, inzake Gerrit van Houten Prijs	0	500.000
Lening Stichting Van Eelen - Weeber	1.000.000	1.000.000
Participaties inzake atelier Eemnesserweg 26a te Blaricum	142.500	150.000
Som der langlopende schulden	2.942.500	3.450.000
<i>Kortlopende schulden/overlopende activa</i>		
Lening inzake uitloting participaties	100.000	100.000
Vooruitontvangen huur	0	722
Nog te betalen kosten	4.000	9.502
Reservering renovatie atelier Eemnesserweg 26a te Blaricum + aanleg/inrichting beeldentuin Schapendrift 73 te Blaricum	23.007	23.007
Som der kortlopende schulden	127.007	133.231
 Balanstotaal	 5.157.076	 5.239.283
 Verloop eigen vermogen		
Saldo begin boekjaar	1.656.052	1.377.998
Resultaat boekjaar	431.517	278.054
Saldo einde boekjaar	2.087.569	1.656.052

Staat van baten en lasten	2022	2021
	€	€
Baten		
Netto dividenden	68.285	63.636
Koersmutatie effecten gerealiseerd	7.816	0
Koersmutatie effecten ongerealiseerd	147.143	323.250
Huuropbrengsten	8.768	8.668
Opbrengst verkoop boeken	0	0
Giften	6.100	6.600
St. Pictoright, natrekrechten W. Dooyewaard	301	3.261
Overige baten	22	500
Rentevergoeding Belastingdienst	0	27
Resultaat verkoop onroerend goed	351.292	0
Totaal baten	589.727	405.942
Lasten		
Koersmutatie effecten ongerealiseerd	0	0
Kosten ateliers	38.472	32.235
Afschrijvingskosten	68.697	74.418
Algemene kosten	12.809	13.319
Rentelasten participaties	6.000	6.000
Rente lening Stichting Sientje van Houten	30.000	0
Bankrente en -kosten	2.232	1.916
Som der lasten	158.210	127.888
Resultaat boekjaar	431.517	278.054

Geschoond voor ongerealiseerd koersresultaat effecten is het resultaat :

Baten	442.584	82.692
Lasten	158.210	127.888
	284.374	-45.196

Toelichting op de jaarrekening

Algemene grondslagen voor verslaglegging

Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa

Alle materiële vaste activa zijn opgenomen voor de verkrijgings- of vervaardigingsprijs.

Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De opstallen worden afgeschreven op basis van een levensduur van vijftig jaar, waarbij niet wordt gereserveerd voor groot onderhoud.

De inventaris voor de woon-ateliers wordt afgeschreven op basis van een levensduur van zeven jaar, de overige inventaris op basis van een levensduur van vijf jaar.

Financiële vaste activa

De effecten worden gewaardeerd tegen de marktwaarde per de balansdatum.

Vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarden, terwijl voor eventuele dubieusheid een voorziening is getroffen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voorzover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

Schulden

De schulden zijn tegen nominale waarde opgenomen.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van te hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarden.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

De baten en lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben, ongeacht of zij tot ontvangsten en uitgaven in het boekjaar hebben geleid. Winsten worden slechts genomen voorzover zij op de balansdatum zijn gerealiseerd, met uitzondering van de koersresultaten op de ter beurze genoteerde effecten. Lasten en risico's die hun oorsprong hebben voor het einde van het boekjaar, worden in de jaarrekening verwerkt indien zij bekend zijn op het moment van opmaken van de jaarrekening.

Dividenden / interest

Betreft de op de verslagperiode betrekking hebbende van derden ontvangen dividenden en interest.

Koersmutatie effecten

Dit betreffen de gerealiseerde en niet-gerealiseerde koersresultaten op de ter beurze genoteerde effecten.

Toelichting op de balans	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<i>Materiële vaste activa</i>		
<u>Ateliers</u>		
Atelier Franse Pad 42, Blaricum (Dooyewaard atelier)	183.720	189.840
Atelier Angerechtsweg 5a, Blaricum (De Gors)	0	204.000
Atelierwoning, Eemnesserweg 30, Blaricum (Lohmann)	609.078	626.155
Beeldentuin Schapendrift 73, Blaricum	1.050.000	1.050.000
Ateliers Eemnesserweg 30a en 30b, Blaricum ((La Petite Espinette resp. Mondriaan) en Schapendrift 75, Blaricum (Hart Nibbrig)	755.447	776.432
Renovatie ateliers Eemnesserweg en Schapendrift minus ontvangen subsidies	901.771	922.824
Atelier Eemnesserweg 26a, Blaricum (Bob ten Hoope)	138.156	141.231
Verbouwing Eemnesserweg 26a, Blaricum (Bob ten Hoope)	24.200	0
	<u>3.662.372</u>	<u>3.910.482</u>
<u>Inventaris</u>		
Inventaris Franse Pad 42, Blaricum	1.969	0
Overige inventaris Eemnesserweg 30b, Blaricum	1.520	98
	<u>3.489</u>	<u>98</u>
<i>Eigen vermogen</i>		
Conform een bestuursbesluit wordt met ingang van het boekjaar 2015 het eigen vermogen gesplitst in:		
* een "Beklemd vermogen", welke wordt gevormd door het Eigen vermogen per 1 januari 2008. Dit is het vermogen hetgeen aanwezig was toen de ANBI-regeling werd ingevoerd.		
* een "Reserve mutatie beklemd vermogen"		
<u>Beklemd vermogen</u>		
Eigen vermogen per 1 januari 2008	<u>2.464.526</u>	<u>2.464.526</u>
<u>Reserve mutatie beklemd vermogen</u>		
Balans begin boekjaar	-808.474	-1.086.528
Resultaat boekjaar	431.517	278.054
Balans einde boekjaar	<u>-376.957</u>	<u>-808.474</u>

Langlopende schulden

Participaties inzake aankoop en renovatie van ateliers <u>Eemnesserweg 30a en 30b en Schapendrift 75 te Blaricum</u>	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	------------------

Hoofdsom : alle participaties hebben een hoofdsom van € 50.000.

Voorwaarden en condities:

Rente : Er is geen rente verschuldigd. Enkele participaties, ter grootte van totaal € 150.000, dragen een rente van 4%, voor het eerst te voldoen in en over het kalenderjaar 2015.

Looptijd : Per jaar wordt één participatie afgelost. In 2022 is hiervan afgezien. Per 31-12-2022 bedraagt de maximale looptijd nog 36 jaar.

Zekerheid

Stichting tot Steun aan de Dooyewaard Stichting

1e krediethypotheek ad € 3.000.000 op het perceel grond met ateliers aan de Schapendrift 75 te Blaricum

Er zijn geen verdere zekerheden gesteld.

<u>Lening Sientje van Houten</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>
----------------------------------	----------	----------------

Dit betreft een lening in het kader van de Gerrit van Houten prijs. De lening is in verband met de verkoop van Angerechtsweg 5a te Blaricum in 2022 geheel afgelost.

Voorwaarden en condities:

Rente : Er is geen rente verschuldigd. In geval van opeisbaarheid is evenwel de wettelijke rente verhoogd met twee procent verschuldigd.

Looptijd : Onbepaald. Opzegging is door beide partijen mogelijk met een opzegtermijn van twee jaar.

Zekerheid : 1e krediethypotheek ad € 500.000 op het atelier aan de Angerechtsweg 5a te Blaricum.

<u>Lening Stichting Van Eelen - Weeber</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
--------------------------------------------	------------------	------------------

Voorwaarden en condities:

Rente : Er is geen rente verschuldigd. In geval van opeisbaarheid is evenwel de wettelijke rente verschuldigd.

Looptijd : De overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en kan door de Stichting Van Eelen – Weeber worden opgezegd na ommekeer van een termijn van 20 jaren en met een opzegtermijn van vier jaar. Door de Dooyewaard Stichting kan de overeenkomst steeds worden opgezegd met een opzeggingstermijn van drie maanden. Een opzegging heeft tot gevolg dat de lening na correctie voor geldontwaarding, uitgaand van de mutatie in het prijspeil voor de Nederlandse prijsconsumptie, waarbij 2016 = 100, ten volle uiterlijk op de dag van het eindigen van de overeenkomst dient te worden terugbetaald.

Zekerheid : 1e krediethypotheek ad € 10.000.000 op het perceel Schapendrift 73 te Blaricum.

Participaties atelier Eemnesserweg 26a te Blaricum

Dit betreft twintig participaties à € 7.500.

142.500

150.000

Voorwaarden en condities:

Rente : Er is geen rente verschuldigd.

Looptijd : Per jaar wordt één participatie afgelost.

Zekerheid : Geen

De eerste uitloting vond plaats in 2022.

Kortlopende schulden/overlopende passiva

Kortlopende schulden

Lening inzake uitloting participaties - St. Grimmschors

100.000

100.000

Vooruitontvangen huur

0

722

Nog te betalen kosten

Afrekening kosten jaarrekening 2018-2020

0

7.502

Raming kosten jaarrekening 2021

2.000

2.000

Raming kosten jaarrekening 2022

2.000

0

4.000

9.502

Reservering renovatie atelier Eemnesserweg 26a te Blaricum +
aanleg/inrichting beeldentuin Schapendrift 73 te Blaricum

Saldo 1 januari

23.007

50.000

Af: schilderwerk atelier Bob ten Hoope

0

-9.470

Af: aanleg beeldentuin

0

-17.523

Saldo 31 december

23.007

23.007

Toelichting op de staat van baten en lasten

	2022	2021
	€	€
Baten		
<u>Huuropbrengsten</u>		
Eemnesserweg 30	8.768	8.668
	<u>8.768</u>	<u>8.668</u>
 <u>Resultaat verkoop onroerend goed</u>		
Koopsom Angerechtsweg 26a	565.000	0
Af: boekwaarde Angerechtsweg 26a	-204.000	0
Af: verkoopkosten Angerechtsweg 26a	-9.708	0
	<u>351.292</u>	<u>0</u>
 Lasten		
<u>Kosten ateliers</u>		
Franse Pad 42	5.159	3.924
Angerechtsweg 5a	1.015	3.264
Eemnesserweg 30	8.849	7.444
Schapendrift 75 + Eemnesserweg 30a/30b	26.098	17.577
Eemnesserweg 26a	2.076	3.544
Niet toe te delen kosten	0	4.282
Gebruiksvergoeding kunstenaars	-4.725	-7.800
	<u>38.472</u>	<u>32.235</u>
 <u>Afschrijvingskosten</u>		
Atelier Franse Pad 42	6.120	6.120
Atelier Angerechtsweg 5a	0	6.000
Atelierwoning Eemnesserweg 30	17.077	17.077
Ateliers Eemnesserweg 30a/30b	20.985	20.985
Renovatie ateliers Schapendrift +/- subsidies	21.053	21.053
Atelier Eemnesserweg 26a, Blaricum	3.075	3.076
Inventaris Franse Pad 42, Blaricum	209	0
Inventaris overig	178	107
	<u>68.697</u>	<u>74.418</u>
 <u>Algemene kosten</u>		
Kosten kunstenaars	6.300	6.000
Bestuurskosten	1.219	708
Overige kosten	5.290	6.611
	<u>12.809</u>	<u>13.319</u>

Specificatie overige kosten

Representatiekosten Open atelierroute e.d.	300	300
Administratiekosten - raming boekjaar	2.000	2.000
Administratiekosten - afrekening 2018 t/m 2020	0	1.502
Kosten website/domeinnamen	463	929
Telefoonkosten	532	368
Diversen	1.995	1.512
	<u>5.290</u>	<u>6.611</u>

Vastgesteld te Blaricum op 22 aug 2023


DIT RUTSCH